

**SENARAI SEMAK
PERMOHONAN PENYERAHAN MILIKAN KOSONG
TANPA HAKMILIK STRATA**

PEMAJU DIWAJIBKAN UNTUK MENGEMUKAKAN SATU (1) SALINAN DOKUMEN BAGI SETIAP PERKARA SEPERTI BERIKUT :-

- | | |
|--|--|
| 1) * SURAT IRINGAN tujuan permohonan berserta justifikasi.
<i>(Penting!! Sila tinggalkan Detail Contact
Person – Nama, No. Telefon Direct & email untuk dihubungi semula)</i> | <input type="checkbox"/> |
| 2) * JADUAL MAKLUMAT-MAKLUMAT PERMOHONAN
PENYERAHAN MILIKAN KOSONG TANPA HAKMILIK STRATA | <input type="checkbox"/> |
| 3) * LAMPIRAN A (Jadual Masa Jurukur) - dengan menggunakan
'Letter Head' dari Jurukur Tanah DAN ianya disahkan oleh Jurukur
Tanah <i>(seperti FORMAT yang disediakan)</i> | <input type="checkbox"/> |
| 4) * BORANG F – CCC Penuh | <input type="checkbox"/> |
| 5) * APDL KELULUSAN PERTAMA & TERKINI
>>> APDL KELULUSAN PERTAMA
>>> APDL KELULUSAN TERKINI | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| 6) * PERJANJIAN JUAL BELI PERTAMA
(dokumen penuh) | <input type="checkbox"/> |
| 7) Sekiranya terdapat pindaan SiFUS & Jadual Petak , kemukakan:
i) Surat kelulusan Pelan Bangunan SEMASA MOHON APDL
ii) Surat kelulusan Pelan Bangunan PINDAAN
iii) SiFUS & Jadual Petak TERKINI
iv) Surat penjelasan | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| 8) SIJIL CPSP / jika tiada: Salinan (<i>screenshot</i>) status permohonan
CPSP di JUPEM2U | <input type="checkbox"/> |
| 9) SURAT PERMOHONAN HAKMILIK STRATA
OLEH PEMAJU KE PEJABAT TANAH DAN GALIAN (PTG)/
JUPEM/AGENSI YANG TERLIBAT YANG
TELAH DISAHTERIMA (jika ada) | <input type="checkbox"/> |
| 10) SURAT MAKLUM BALAS ATAU PENGESAHAN
PERMOHONAN SEDANG DIPROSES OLEH PTG /
JUPEM/ AGENSI TERLIBAT (jika ada) | <input type="checkbox"/> |

(Nota: dokumen bertanda * adalah dokumen **WAJIB**)

SETIAP PROSES PERTIMBANGAN PERMOHONAN AKAN MENGAMBIL MASA SELAMA 21 HARI BEKERJA DARI TARIKH TERIMA DOKUMEN LENGKAP SEHINGGA PEMAKLUMAN KEPUTUSAN TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN.

KEGAGALAN PEMAJU UNTUK MENGEMUKAKAN SECARA LENGKAP SETIAP DOKUMEN DAN MAKLUMAT YANG DIPERLUKAN AKAN MENGAKIBATKAN KELEWATAN PROSES MENDAPATKAN KELULUSAN RAYUAN PENYERAHAN HAKMILIKAN KOSONG TANPA HAKMILIK STRATA.

**MAKLUMAT-MAKLUMAT PERMOHONAN PENYERAHAN MILIKAN KOSONG TANPA
HAKMILIK STRATA**

a.	KOD PEMAJU	:	9411
b.	NAMA PEMAJU	:	XXXXXXX Sdn. Bhd.
c.	ALAMAT PENUH PEMAJU	:	Project Office, Block 3C-1-6, Straits Quay, Jalan Seri Tanjung Pinang, 10470 Pulau Pinang
d.	NOMBOR APDL (KELULUSAN PERTAMA)	:	9411-30/02-2018/09053 (L) 9411-30/02-2018/09053 (P)
e.	TARIKH PERJANJIAN JUAL BELI PERTAMA	:	01 June 2016
f.	TARIKH KELULUSAN LESEN PEMAJU PERUMAHAN & PERMIT IKLAN DAN JUALAN (APDL)	:	01 Mac 2016
g.	TARIKH PENYERAHAN PEMILIKAN KOSONG (VP) SEPATUTNYA	:	31 Mei 2019
h.	TEMPOH PROJEK SIAP AWAL (TARIKH PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN)	:	12 bulan (31 Mei 2018)
i.	TARIKH DIJANGKA HAKMILIK STRATA DIBERI	:	21 Mac 2019
j.	TAJUK CADANGAN PEMAJUAN SEPERTI DALAM SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN	:	MBPP/OSC/PB(8411)/16(LB) – Kerja-Kerja Telah Dijalankan Untuk Pindaan Dan Tambahan Kepada Pelan Bangunan Yang Telah Diluluskan JPBD/PG/P2/PB-0026(PIN.1) Bertarikh 14.02.2012 Bagi Cadangan Mendirikan :
			(A) Blok A1 – Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 15 Tingkat Dengan 308 Unit Kediaman (657 K.P.) Dan Surau Serta Pencawang Elektrik Di Tingkat Bawah.
			(B) Blok A2 – Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 15 Tingkat Dengan 336 Unit Kediaman (657 K.P.) Dan Kemudahan Masyarakat Serta Pencawang Elektrik Di Tingkat Bawah.
			Di Atas lot PT 692 (Lot Baru 711) sebahagian kawasan tebusguna bandar tanjung pinang (Fasa 1), D.T.L., Pulau Pinang Untuk Tetuan XXXX Sdn. Bhd

“CONTOH”

Sila kemukakan salinan ini dengan 'letter head' Jurukur Tanah DAN ianya disahkan oleh Jurukur Tanah.

TAJUK CADANGAN PEMBANGUNAN SEPERTI MANA YANG DILULUSKAN DALAM SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN

MAKLUMAT	TARIKH	BILANGAN HARI
SIFUS Application to PTG	14/12/2015	
SIFUS Approval By PTG	15/12/2015	1 day
SOP Submission To COB	16/12/2015	2 days
SOP Approval By COB	16/12/2015	0 day
Amendment SIFUS to PTG	22/01/2017	
SIFUS Approval By PTG	26/01/2017	14 days
Amendment SOP to COB	09/02/2017	4 days
SOP Approval By COB	13/02/2017	14 days
Preparation of Strata Plan By Surveyor	13/02/2017 - 27/02/2017	14 days
Ground Survey CP Approval	03/04/2017	30 days
Submission Of Strata Plan To JUPEM (CPSP)	05/04/2017	3 days
JUPEM office checking	01/05/2017	30 days
Site Visit And Processing by JUPEM	06/05/2017	5 days
CPSP Approval	06/06/2017	31 days
Submission strata to PTG	08/06/2017	2 days
Strata Approval	28/07/2017	50 days
Submission of CP to JUPEM	17/08/2017	20 days
CP plan Approval	26/09/2017	40 days
Preparation of Borang 4 by JUPEM	25/11/2017	60 days
Processing, Approval And issuance Of Strata From PTG	24/01/2018 (1 month)	60 days
		377 days 12.5 Months

Tandatangan Jurukur